

# SMLOUVA O DÍLO

2016/0858/OPS.DVZ

č. 106/3224/2016

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“)

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel: Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48

zastoupen: Ing. Anna Kroutil, radní

IČ: 00063797

DIČ: CZ00063797

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000881329/0800

(dále jen „*objednatel*“)

### 1.2 Zhotovitel: Centador, s.r.o.

se sídlem: Na Máchovně 1270, 266 01 Beroun - město

zastoupen: Jiří Sáko, jednatel společnosti

IČO: 285 99 632

DIČ: CZ28599632

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4313326309/0800

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 160294

(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Údržba dětských hřišť a sportovišť**“ (dále jen „*dílo*“).

## 3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v rámci realizace díla zajistit:

3.1.1 Provádění údržby dětských hřišť a sportovišť uvedených v příloze č. 2 této smlouvy,

kteřá tvořív její nedílnou součást (společně dále jen „**hřiště**“). Jednotlivé práce, které je zhotovitel povinen provádět v rámci údržby hřišť, jsou definovány v příloze č. 1 této smlouvy, která tvořív její nedílnou součást.

- 3.2 Objednatel na vlastní náklady zajišťuje veškeré ostatní činnosti (zejména opravy herních prvků), které nejsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

#### 4. Kontrola díla

- 4.1 Zhotovitel je povinen vést pracovní deník u každého hřiště samostatně. Do tohoto pracovního deníku budou zapisovány všechny provedené práce, data jejich provedení a další podstatné skutečnosti vyplývající z realizace díla tak, aby zástupce objednatele měl kdykoliv možnost potvrdit kvalitu a rozsah prováděných prací, popř. přerušit práce, pokud neodpovídají dohodnutým podmínkám nebo ohrožují bezpečnost či zdraví občanů nebo příslušných pracovníků. Veškeré listy pracovního deníku budou vzestupně číslovány a mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pracovní deník je zhotovitel povinen uchovávat minimálně tři roky po skončení doby účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele. O každé kontrole bude proveden zápis do pracovního deníku, ve kterém budou uvedeny případné vady. Tyto nedostatky v kvalitě či rozsahu realizovaných prací budou zhotovitelem odstraněny ihned po upozornění objednatele.

#### 5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>1 912 000 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>401 520 Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>2 313 520 Kč</b>

(slovy: Jedenmiliondevětsetdvanácttisíc korun českých bez DPH)

- 5.2 Cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu této smlouvy.
- 5.3 Cena díla může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Úhrada za plnění předmětu díla bude realizována formou měsíčních daňových dokladů (faktur). Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) vždy k poslednímu pracovnímu dni daného kalendářního měsíce, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední pracovní den příslušného kalendářního měsíce. Fakturovaná částka bude každý měsíc ve výši 1/12 celkové ceny díla, tj. 159 333,33 Kč bez DPH. Povinnou přílohou každého daňového dokladu (faktury) je soupis provedených prací dle přílohy č. 1 této smlouvy, které byly v daném kalendářním měsíci provedeny. Soupis těchto prací musí být písemně odsouhlasen oprávněnou osobou objednatele.

- 5.5 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jiných obecně závazných právních předpisů a náležitostí stanovených touto smlouvou. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli do konce jeho splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.8 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vzniklé porušením této smlouvy mohou být vypořádány formou započtení této pohledávky na vystavený měsíční daňový doklad (fakturu) zhotovitele. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

## **6. Trvání a zánik smlouvy**

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, a to od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.
- 6.2 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je jednoměsíční a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě opakovaného neplnění jednotlivých prací v rozsahu sjednaném touto smlouvou, nebo v případě nepředložení pojistné smlouvy v souladu s odst. 8.5 této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením zhotoviteli.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 Objednatel je oprávněn požadovat za každý zjištěný případ neplnění prací dle této smlouvy či porušení jiné povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně. Smluvní pokuta bude uplatňována na základě zápisu do pracovního deníku dle odst. 4.2 této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

## **8. Ostatní ujednání**

- 8.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit poskytování prací dle této smlouvy podle aktuálních požadavků objednatele. Tyto požadavky budou realizovány prostřednictvím e-mailu

zaslaného zhotoviteli vždy poslední pracovní den týdne na následující týden, v němž bude stanoveno přesné vymezení prací na daný týden. V případě nepředvídatelných okolností bude objednatel kontaktovat zhotovitele telefonicky s tím, že zhotovitel je povinen operativně zasáhnout maximálně do tří hodin od nahlášení.

- 8.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla chránit majetek objednatele a chovat se ohleduplně ke všem občanům na území městské části Praha 8.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo pouze v době 7:00 do 19:00 hod. v pracovních dnech.
- 8.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony, vyhlášky, nařízení a jiné právní předpisy vztahující se k řádnému provedení předmětu díla. K realizaci díla je zhotovitel oprávněn využít pouze v tomto směru proškolené pracovníky.
- 8.5 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám minimální výši pojistného plnění ve výši 1.000.000 Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv od podpisu této smlouvy do ukončení plnění požadovat po zhotoviteli předložení této pojistné smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí oprávněné osobě objednatele do druhého dne od jeho výzvy. Porušení této povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

## **9. Závěrečná ujednání**

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu:  
Jméno: Jiří Sáko, jednatel společnosti,  
tel: +420 777 586 786,  
e-mail: sako@centador.cz
- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu:  
Jméno: Ing. Roman Brezina, pověřený vedením OŽPSP,  
tel: +420 222 805 743,  
e-mail: Roman.Brezina@praha8.cz.
- 9.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.4 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.5 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Soupis požadovaných prací*

*Příloha č. 2 – Seznam dětských hřišť a sportovišť*

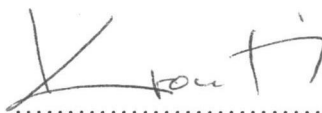
**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

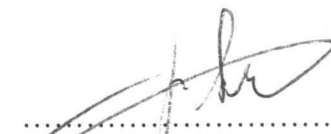
Datum jednání a číslo usnesení: 21. 12. 2016, č. Usn RMC 0805/2016

V Praze dne *21. 12. 2016*

V *PRAZE* ..... dne *21. 12. 2016*



.....  
**Městská část Praha 8**  
Ing. Anna Kroutil, radní

  
.....  
**Centador, s.r.o.**  
Jiří Sáko, jednatel

Správce rozpočtu:



**CENTADOR, s.r.o.**  
Na Máchovně 1270  
266 01 Beroun  
IČO: 285 99 632  
DIČ: CZ28599632 ③

## **Příloha č. 1 - Soupis požadovaných prací - rok 2017**

### **Dětská hřiště – 54 hřišť**

#### **1) Údržba pískovišť**

- překopání a přeházení písku (za slunečného počasí) - 1 x měsíčně (březen – listopad) včetně odstranění hrubých nečistot
- výměna písku - 1 x ročně (15. březen – 30. duben)

#### **2) Údržba dopadových ploch (březen - listopad)**

- uhrabání pískových dopadových ploch (rovnoměrné rozprostření materiálu z okrajů do prostoru atd.) - 1 x měsíčně
- nakypření kačírkových dopadových ploch (překopání a odstranění ztvrdlých prachových krust - do hloubky dle potřeby) - 1 x měsíčně
- překopání pískových ploch (s odstraněním případných nečistot) – 1 x ročně
- odstranění plevelu dle potřeby - 2 x ročně

#### **3) Údržba pochozích cest**

- zametání materiálu z chodníků a z herních prvků zpět do dopadových ploch, případně odstranění nečistot - 1 x měsíčně

#### **4) Provozní kontrola**

- Provedení provozní kontroly v intervalu 3 x ročně (březen, červen, září). O kontrole se provede zápis a vyhotoví se soupis vad k odstranění vyplývajících z této kontroly.

### **Sportoviště – 22 sportovišť**

Pravidelná kontrola stavu sportovišť a herních a fitness prvků, včetně odstranění nepořádku a odpadků - 1 x za měsíc (leden – prosinec)

## Příloha č. 2 – Seznam dětských hřišť a sportovišť

### Dětská hřiště:

- 1) **Doláková ul. (Kusého)** – Doláková 553/16, p.č.840/167 k.ú.Bohnice
- 2) **Řešovská ul.** - roh ul. Řešovská a ul. Košalinská, p.č.840/160 k.ú. Bohnice
- 3) **Poznaňská ul. I (Tešínská)** - Poznaňská 463/1, p.č.827/81 k.ú. Bohnice
- 4) **Poznaňská ul. II** - Poznaňská 446/30, p.č.827/290 k.ú. Bohnice
- 5) **Sopotská ul.** - Sopotská 624/28, p.č.585/268 k.ú. Bohnice
- 6) **Katovická ul.** - Katovická 408/10, p.č.586/6 k.ú. Bohnice
- 7) **Mirovická ul.** - Mirovická 1116/29, p.č.2485/1 k.ú. Kobyliisy
- 8) **Košinka** - park Košinka, p.č.258 k.ú. Libeň
- 9) **Rokytká (Nákladnická)** - U Libeňského pivovaru 1140/17 (ze zadu domu), p.č.2775/1 k.ú. Libeň
- 10) **Burešova ul.** – poblíž domu Slancova 1262/2, sídl. Ďáblice, p.č.2364/1 k.ú. Kobyliisy
- 11) **Thomayerovy sady** – ul. U Českých loděnic, p.č.9 k.ú. Libeň
- 12) **Karlínské náměstí** - p.č.335/1 k.ú. Karlín
- 13) **Invalidovna** - ul. Molákova 574/32, č.p.693/2 k.ú. Karlín
- 14) **Metro Ládví** – sídl. Ďáblice, č.p.2364/1 k.ú. Kobyliisy
- 15) **Famfulíkova č.1148** – sídl. Ďáblice, č.p.2364/1 k.ú. Kobyliisy
- 16) **Štíbrova (u totemu)** - Štíbrova 1692/20, sídl. Ďáblice, p.č.2364/1 k.ú. Kobyliisy
- 17) **Okořská č.p. 339** – p.č.631/4 k.ú. Čimice
- 18) **Pekařova ul.** - ul. Skálova 545/24, p.č.1137/221 k.ú. Čimice
- 19) **Havránkova ul.** - ul. Havránkova 1656/3, sídl. Ďáblice, č.p.2621/22 k.ú. Kobyliisy
- 20) **Ouholická ul.** – vnitroblok, p.č.1016/64 k.ú. Čimice
- 21) **Písečná** - za domem Písečná 447/13, p.č.1083/48 k.ú. Troja
- 22) **Podhajska pole** – za domem Čimická 768/94, p.č.600/138 k.ú.Bohnice
- 23) **Krosenská 533** – za domem, sídl. Bohnice, p.č.1161/1 k.ú.Troja
- 24) **Černého** – za domem 427/6, sídl. Ďáblice, p.č.527/8 k.ú. Střížkov
- 25) **Hrubého** – za domem 1205/2, sídl. Ďáblice, p.č.2364/296 k.ú. Kobyliisy
- 26) **Roudnická** – za domem 453/22, sídl. Ďáblice, p.č.532/22 k.ú. Střížkov
- 27) **Libišská** – prostor mezi ulicemi Luhovská, Chotovická, a Libišská, p.č.958/36 k.ú.Kobyliisy
- 28) **Řešovská II.** – u objektu 490/8, p.č. 840/159 k.ú. Bohnice
- 29) **Větrušická** – roh ul. Větrušická a Kaňkovského, sídl. Ďáblice, p.č.2036/4,7,8,9 k.ú. Kobyliisy
- 30) **Třeboradická (Sokolníky)** – před domem 1069/35, p.č.2544 k.ú. Kobyliisy
- 31) **Frýdlantská** – u domu 1320/3, sídl. Ďáblice, p.č. 2555/1 k.ú. Kobyliisy
- 32) **Šimůnkova** – u domu 1603/7, sídl. Ďáblice, p.č. 2621/94 k.ú. Kobyliisy
- 33) **Drahorádova** – za objektem 530/2, Střížkov, p.č. 527/42 k.ú. Střížkov
- 34) **U Pentlovky** – za domem 464/13, sídl. Bohnice, p.č. 1361/1 k.ú. Troja
- 35) **Mazovská** – před domem 479/8, sídl. Bohnice, p.č. 1324/26 k.ú. Troja
- 36) **Chvatěrubská (Okořská II.)** – za domem Chvatěrubská 350/4, sídl. Bohnice, p.č. 626/39 k.ú. Čimice
- 37) **Krosenská II.** – za domem 540/12, sídl. Bohnice, p.č. 1157/1 k.ú. Troja
- 38) **Kaňkovského** – u domu 1241/2, sídl. Ďáblice, p. č. 2364/296 k.ú. Kobyliisy
- 39) **Roudnická II.** – vnitroblok ul. Roudnická, za domem 444/4, sídl. Ďáblice, p.č. 532/35 k.ú. Střížkov



- 40) **Na Dlážděnce** – park Dlážděnka, p.č. 699/1 k.ú. Libeň
- 41) **Dolákova II.** – u domu 530/30, sídl. Bohnice, p.č. 840/310 k.ú. Bohnice
- 42) **Dunajecká** – křižovatka Dunajecká k Pazderkám Troja, p.č. 1164/1 k.ú. Troja
- 43) **Nad Rokoskou** – u domu 1900/6 Libeň, p.č. 661/1 k.ú. Libeň
- 44) **Jelínkova** – u panelového domu 1652/10 Kobylisy, p.č. 2621/14 k.ú. Kobylisy
- 45) **Formánkova** – u panelového domu 1653/3 Kobylisy, p.č. 2621/1 k.ú. Kobylisy
- 46) **Benákova** - u panelového domu 1114/4 Kobylisy , p.č. 2525 k.ú. Kobylisy
- 47) **Toruňská** – za panelovým domem 327/ 1 Bohnice, p.č.585/1 k.ú.Bohnice
- 48) **Kaizlovy sady** – ul. U Invalidovny, p.č.687/1 k.ú. Karlín
- 49) **Bedřichovská** – za domem 1961/4, p. č. 1795/1 k.ú.Libeň
- 50) **Rokytky II.** – ulice U Rokytky, p.č. 2689 a 2690 k.ú. Libeň
- 51) **Tanvaldská** – vnitroblok ul. Tanvaldská – Chabařovická, p.č. 2401/24 k.ú. Kobylisy
- 52) **Třebenická** – ul. Třebenická před domem 1289/4, na p.č. 2401/27 k.ú. Kobylisy
- 53) **Akátová** – u domu 1173/2, p.č. 2621/31 k.ú. Kobylisy
- 54) **Kostřínská** – u domu 579/1, p.č. 827/199 k.ú. Bohnice

## Sportoviště:

- 1) **Lodžská** – u DH Katovická, p. č. 586/5 k. ú. Bohnice
- 2) **Kubíkova** – za domem 1176/1, sídl. Ďáblice, p. č. 2621/22 k. ú. Kobylisy
- 3) **Ouholická** – u DH Ouholická , p.č. 1016/64 k.ú. Čimice
- 4) **Třeboradická (Sokolníky)** – u DH Třeboradická, p.č.2544 k.ú.Kobylisy
- 5) **Taussigova – Chabařovická (u jezírka) (plus fitness prvky)**- u ZUŠ Taussigova, sídl. Ďáblice, p.č. 2364/1 k.ú. Kobylisy
- 6) **Kyselova – Hrubého** – vnitroblok , p.č. 2364/296 k.ú.Kobylisy
- 7) **Taussigova – Hlaváčova** – vnitroblok, p.č. 2364/106 k.ú. Kobylisy
- 8) **Krynická** – naproti panelového domu vchod 505/29, p.č. 1324/8 k.ú. Troja
- 9) **Řešovská** - vedle domu v Zelenohorská 489/2, p.č. 840/390 k.ú.Bohnice
- 10) **Hanouškova (plus fitness prvky)**- za domem 544/10, p.č. 840/301 a 304 k.ú. Bohnice
- 11) **Chvatěrubská** – za domem 351/6 sídl.Čimice, p.č.626/39 k.ú. Čimice
- 12) **Okořská** – u domu 339/15 Bohnice, p.č. 631/4 k.ú. Bohnice
- 13) **Invalidovna (plus fitness prvky)** – Molákova 592/20, sídl. Invalidovna, p.č. 693/154 k.ú.Karlín
- 14) **Lehnická (plus fitness prvky)** – ulice Lehnická sídl.Bohnice, p.č. 827/98 k.ú. Bohnice
- 15) **Fitness park Burešova** - u domu číslo 1151/12, p.č. 2364/1 k.ú. Kobylisy
- 16) **Cafourkova** – za domem 526/13 sídl. Bohnice, p.č. 840/166 k.ú. Bohnice
- 17) **Ratibořská** – před domem 752/30, p. č. 827/190 k.ú. Bohnice
- 18) **Drahorádova (plus fitness prvky)** – u DH Drahorádova, za domem Černého 511/1, p.č 515/1 k.ú. Střížkov
- 19) **Bojasova** – za domem č.p. 1245/7, p.č. 2364/296 k.ú. Kobylisy
- 20) **Černého** – u DH Černého, domem 429/2, sídl. Ďáblice, p.č.527/8 k.ú. Střížkov
- 21) **Hlivická** – roh ulic Ústavní a Hlivická, p.č.590/18 k.ú. Bohnice
- 22) **Fitness Kaizlovy sady** – ul. U Invalidovny, p.č.572/2 k.ú. Karlín